**BENEFICIARI PRIVATI**

**PENTRU PROIECTE FARA CONSTRUCTII-MONTAJ:**

HG nr. 907/2016 - ANEXA Nr. 4

CONSULTANT  
. . . . . . . . . .  
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)  
Nr. . . . . . . . . ./. . . . . . . . . .

[**STUDIU**](http://lnforms.lexnavigator.net/2016/decembrie/2016-12-mof-1061-907-4-1-studiu_fezabilitate.rtf) **DE FEZABILITATE   
- conţinut - cadru pentru proiecte fără constructii-montaj**

**A. PIESE SCRISE  
    1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii**    **1.1.** Denumirea obiectivului de investiţii  
    **1.2.** Beneficiarul investiţiei  
    **1.5.** Elaboratorul studiului de fezabilitate  
    **2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii**  
    **2.1.** Necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi opţiunea tehnico - economica identificata şi propusa spre analiză  
    **2.2.** Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare  
    **2.3.** Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor  
    **2.4.** Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii  
    **2.5.** Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

**3. Identificarea, propunerea şi prezentarea opţiunii tehnico - economice pentru realizarea obiectivului de investiţii**  
    **3.1.** Pentru opţiunea tehnico - economic(ă) se vor prezenta particularităţi ale amplasamentului: descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);

**3.2.** Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional - arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;  
- varianta de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;  
- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

**3.3.** Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

**3.4.** Grafice orientative de realizare a investiţiei

    **4. Analiza opţiunii tehnico - economice propuse**  
    **4.1.** Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă  
    **4.2.** Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

**a)** impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;  
**b)** estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;  
**c)** impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;  
**d)** impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

**4.3.** Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

**4.4.** Analiza cost-beneficiu (a se consulta <http://old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a597fd62/Documente_Suport/Studii/0_Studii_Instrumente_Structurale/Pag.3_ACB/18_Cost_Beneficiu.pdf>

*\* se vor prelua si descrie indicatorii financiari obtinuti in anexele B, respectiv C ale cererii de finantare*

**4.5.** ***Locuri de muncă nou-create, funcţiile şi data estimată pentru crearea acestora***

    **5. Opţiunea tehnico – economică - descriere si indicatori**

**5.1.** Descrierea opţiunii privind: soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional - arhitectural şi economic, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico - economici propuşi  
    **5.2.** Principalii indicatori tehnico - economici aferenţi obiectivului de investiţii:

**a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, în conformitate cu devizul general;  
**b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;  
**c)** indicatori financiari;  
**d)** durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

**5.3.** Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile, conform gradului de detaliere al propunerii tehnice  
    **5.4.** Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

**6. Implementarea investiţiei**  
      
    **6.1.** Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare  
    **6.2.** Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare  
    **6.3.** Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

**7. Concluzii şi recomandări**

**Se completeaza cu Devizul General și Devizul/ele pe obiect ... conform Anexelor 7 și 8 din HG 907/2016.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Consultant, |  |  | | SC …………………………. S.R.L., CUI: …………….., Nr. ORC.: J…/………/…………….. | | |   **DEVIZ GENERAL** | | | | | | | | | |
| al obiectivului de investiţii | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………… | | | | | | | | | |
| *(denumirea obiectivului de investiţii)* | | | | | | | | | |
| **Nr. crt.** | **Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli** | **Valoare fără TVA** | | | **TVA** | | **Valoare cu TVA** | | |
| **lei** | | | **lei** | | **lei** | | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| **Total capitol 1** | | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | | | | | | |
| 2.1 |  |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 2.2 |  |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 2.3 |  |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| **Total capitol 2** | | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
|  | 3.1.1. Studii de teren |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 3.3 | Expertizare tehnică |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 3.5 | Proiectare | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 3.7 | Consultanţă | **0.00** | | | **0** | | | **0.00** | |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii |  | | | 0 | | | 0.00 | |
|  | 3.7.2. Auditul financiar |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
|  | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 3.8.2. Dirigenţie de şantier |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| **Total capitol 3** | | **0.00** | | | **0** | | | **0.00** | |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 4.5 | Dotări |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 4.6 | Active necorporale |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| **Total capitol 4** | | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
| **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
|  | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| **Total capitol 5** | | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
| **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste |  | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| **Total capitol 6** | | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
| **TOTAL GENERAL** | | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
| **din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **0.00** | | | **0.00** | | | **0.00** | |
| Data: …/……../……….. | | | Intocmit, | | | | | | | | | | | |
| Beneficiar, | | | ……………………… | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Consultant, |  |  | | SC …………………………. S.R.L., CUI: …………….., Nr. ORC.: J…/………/…………….. | | |   **DEVIZ obiect 1** | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
| Continut cadru | | | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr. crt** | **Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli** | **Valoare²⁾ (fara TVA)** | **TVA** | **Valoare cu TVA** | |  | **lei** | **lei** | **lei** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | | | 4.1 | Constructii si instalatii | 0 | 0 | 0 | | 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare | 0 | 0 | 0 | | 4.1.2. | Rezistenta | 0 | 0 | 0 | | 4.1.3. | Arhitectura | 0 | 0 | 0 | | 4.1.4. | Instalatii | 0 | 0 | 0 | | **TOTAL I - subcap. 4.1** | | **0** | **0** | **0** | | 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0 | 0 | 0 | | **TOTAL II - subcap. 4.2** | | **0** | **0** | **0** | | 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0 | 0 | 0 | | 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0 | 0 | 0 | | 4.5 | Dotari | 0 | 0 | 0 | | 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 | | **TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6** | | **0** | **0** | **0** | | **Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)** | | **0** | **0** | **0** |   Nota: | | | |  | | | | |  | | | |  | | |  |
| \*2) In preturi la data de ………….;  1 euro= ………… RON | | | |  | | | | |  | | | |  | | |  |
|  | | | |  | | | | |  | | | |  | | |  |
|  | | | |  | | | | |  | | | |  | | |  |
| Data: …/……../……….. | | | | Intocmit, | | | | | | | | | | | |  |
| Beneficiar, | | | | ……………………… | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | |  |

\*) Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia îşi însuşeşte şi asumă datele şi soluţiile propuse, şi care va conţine cel puţin următoarele date: nr. . ./dată contract, numele şi prenumele în clar ale consultantului, ale persoanei responsabile de proiect, inclusiv semnăturile acestora şi ştampila.